

江西公路开发有限责任公司办公大楼部分区域招租项目

招租公告

本着公开、公平、公正、诚信的原则，根据江西公路开发有限责任公司授权，江西美福物业服务服务有限公司(以下简称“美福物业公司”)拟对江西公路开发有限责任公司红谷滩办公大楼部分区域采用公开竞价方式向社会进行招租，欢迎合格的响应人参加本项目的报价。

一、项目基本情况

项目名称：江西公路开发有限责任公司办公大楼部分区域招租项目

招租范围：南昌市红谷中大道 1366 号 A 栋 1 至 20 层（面积 20222.55 平方米）、D 栋 2 层（面积 945.52 平方米）以及负二层地下车位 38 个。

二、招租方式

在江西省国有企业采购服务平台、江西省交通投资集团有限责任公司及江西公路开发有限责任公司网站发布公告通过公开招租方式选择项目承租人。最高有效报价者为承租人，由承租人与招租人（美福物业公司）签订租赁合同。

三、合同期限

租赁期限为免租期限结束的次日至 2036 年 12 月 30 日。免租期 6 个月，免租期自租赁合同签订之日起计算。承租期间未经招租人同意不得转租、分租。

四、租赁费底价

本项目租赁费最低响应价为 660000 元/月，租赁费每年递增 3%。

五、响应保证金

响应保证金为 15 万元。响应人必须在响应文件递交截止日前一日的下午 16 时前（以到账时间为准），以银行汇款形式由响应人的基本账户一次性汇（转）入招租人指定账户。

六、招租对象资格条件

- 1.在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格，能独立承担民事责任；
- 2.信誉良好，无违法、违约经营的不良记录；
- 3.具有完全履行合同的能力；

- 4.管理规范，财务运行正常；
- 5.独立经营，不接受自然人及联合体竞租；
- 6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得同时参加本项目的竞租；
- 7.具有有效的营业执照。

七、招租文件获取

有意向的响应人应携带与上述资格条件相关的各项文件，包括有效的法定代表人身份证或法定代表授权代理人身份证（非法定代表人必须有法定代表人授权委托书）、营业执照原件和复印件（复印件均应盖响应人公章），于2026年7月3日至2026年7月23日上午10:00前到江西公路开发有限责任公司14楼1419室（南昌市红谷滩区风顺东街666号）领取招租文件。

八、响应文件的递交

（一）响应文件递交的截止时间为2026年7月23日上午10:00（北京时间），密封报送到下列地址：

递交地点：江西公路开发有限责任公司13楼会议室（南昌市红谷滩区风顺东街666号）

联系人：高志琴

联系电话：15070997788

（二）未按招租文件要求密封、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，均不予受理。响应文件必须当面交招租人，不接受邮寄或其他快递方式。

九、公告发布的媒介

本次招租公告在江西省国有企业采购服务平台（<https://www.jxgqcg.com/>）、江西省交通投资集团有限责任公司官网（<https://jxgsgl.com>）和江西公路开发有限责任公司官网（www.jxglkf.com.cn/）上发布，招租文件在江西公路开发有限责任公司官网公开。公司对其他媒介转载的公告及公告内容不承担任何责任。

