

1、项目名称：《景德镇里村粮仓更新战略策划及规划设计项目》

2、项目地址：景德镇市珠山区里村粮库

3、项目范围：项目占地约4万平方米，建筑面积约3万平方米，为国有存量粮库资产。

4、服务内容：本项目为规划设计编制服务，服务内容包括景德镇里村粮仓更新的战略策划、市场研判、案例对标、项目定位、功能业态策划、空间总体规划设计、建筑更新策略、景观及公共空间设计、交通消防组织、重点建筑及重点空间概念设计、招商运营建议、投资收益测算及分期实施策略等内容。通过对粮仓建筑遗存、景德镇城市文旅消费、运动商业发展趋势及周边片区需求的综合研究，明确项目发展方向，提出兼具文化记忆、商业活力、运动体验和持续运营能力的更新方案，为后续投资决策、工程设计、招商运营等项目落地环节提供系统依据。

5、工作内容及成果提交

(1) 项目成果不限于以下内容：

工作阶段	核心任务
一、战略发展策划	价值挖掘
	市场研判
	案例研究
	发展定位
	业态策划
	运营模式
二、概念性总体规划	总体规划方案
	空间结构规划
	重点空间概念设计
	交通组织规划
	景观系统规划
	市政设施规划
三、专项研究及实施建议	分期实施规划
	投资测算
	招商建议
	运营建议

(2) 图纸成果包括且不限于以下内容：区位分析图、现状分析图、功能分区图、总平面图、交通流线规划图、消防组织规划图、市政管线规划图、景观系统规划图、业态落位图、分期实施规划图、鸟瞰图、重点节点效果意向图（5-8张）等。

(3) 成果提交：装订成 A3 规格文本，一式 6 套，电子文件 2 套。

**附红线图项目占地为 3.5 万 m²，建筑面积约 3 万 m²，
为国有存量粮库资产**

