

修水养护所办公楼整体改造工程 询比采购公告

1.采购条件

本次采购项目已由江西省交通投资集团有限责任公司南昌北管理中心2026年第5次总经理办公会批准，费用纳入2026年房屋日常养护经费中，资金已落实。采购人为江西省交通投资集团有限责任公司南昌北管理中心修水养护所，现对该项目进行公开询比采购，诚邀符合条件的潜在响应人积极参加。

2.项目概况与采购范围

2.1 项目概况

本着盘活现有空间资源、有效缓解办公用房紧张局面的原则，修水养护所拟对办公楼实施整体改造，通过优化办公布局、完善配套设施、提升环境品质，进一步提高办公效率、增强职工归属感与幸福感，全力打造星级养护站。主要工程包含：卫生间功能升级改造、职工书屋及观影书吧打造、办公大厅及过道装修提升、资料室及原车库改建为标准化办公室。该工程预算费用为320822.78元

2.2 采购范围及合同段划分

采购范围为南昌北管理中心修水养护所办公楼整体改造等工作。

本项目共设1个合同段，即 GZ 合同段。

2.3 计划工期

本采购项目计划工期为30个日历天，预计2026年6月开工，缺陷责任期为12个月。

3.响应人资格条件

本次采购要求响应人须同时满足以下资质要求、财务要求、业绩要求、人员要求、信誉要求，具体要求见附录1、2、3、4、5、6。

本次采购不接受联合体形式参与。

与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加响应。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（即关联企业），不得同时参加同一合同段响应，否则相关响应均无效。

在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人



名单的响应人，不得参与本项目的采购活动。

在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中被列入严重违法失信企业名单的响应人，不得参与本项目的采购活动

3.6 本次采购的评标方法为合理低价法。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加采购者，请于2026年5月19日至2026年5月26日，每日上午9:30至11:30，下午14:00至16:00（北京时间，下同），将企业营业执照、单位介绍信、经办人身份证、报名登记表（格式见附件）彩色扫描件发送至邮箱1107767263@qq.com进行报名，发送时请注明“修水养护所办公楼整体改造工程+GZ合同段+响应人名称+联系人姓名+联系电话”，报名后应及时和采购人进行电话确认（不含节假日），经采购人确认后24小时内将采购文件发送至响应人报名邮箱内。响应人收到询比采购文件后请及时回复确认。未在规定的时间内报名或者非正常方式获取的采购文件及相关资料的均视为无效，不具备参加本次采购活动的资格。报名登记表格式详见附件1，单位介绍信格式详见附件2。

4.2 采购文件每套售价0元，逾期不售，售后不退。

5.响应文件的递交

5.1 采购人不组织召开现场踏勘，也不召开响应预备会。

5.2 递交响应文件的截止时间为2026年5月27日10时00分，请响应人于2026年5月27日9时30分至10时00分，由响应人法定代表人（持本人身份证原件）或其授权代理人（持本人身份证原件和授权委托书）将响应文件递交至采购人，递交地点南昌北管理中心修水养护所2楼会议室（地址：江西省九江市修水县义宁镇湘竹村高速入口修水养护所）。采购人定于响应文件递交截止的同一时间举行开标，响应人法定代表人或其授权代理人应准时出席，否则将视其默认开标结果。

5.3 未按采购文件要求包封、逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理，响应文件必须现场递交采购人，不接受邮寄等其他递交方式。

6. 发布公告的媒介为《江西省国有企业采购交易服务平台》（<https://www.jxgqcg.com>）、《江西交通集团招标采购交易平台》（<https://www.jxjtgc.com/>）和《江西省交通投资集团南昌北管理中心》（<https://www.jxgsgl.com/cbzx/Index.shtml>）网站上发布。采购人对其他媒介转载

的公告及公告内容不承担任何责任。

7.联系方式

采购人：江西省交通投资集团有限责任公司南昌北管理中心修水养护所

地 址：南昌北管理中心修水养护所2楼会议室（地址：江西省九江市修水县义宁镇湘竹村高速入口修水养护所）

联系人：章工

电 话：17879899889

网 址：<https://www.jxgsgl.com/cbzx/Index.shtml>（有关补遗、澄清等公告将第一时间在该网址公布）



附件1:

修水养护所办公楼整体改造工程询比采购
响应人报名登记表

响应人名称			
响应人地址		邮编	
法定代表人姓名		手机	
授权代理人姓名		手机	
单位电话		邮箱	
营业执照		采购人审核 人签字	
安全生产许可证			
资质证书			
单位介绍信和经办人身份证			
<i>采购文件 是否已发放</i>		采购人发售 人签字	
响应人法定代表人或其授权代理人签字确认			

备注：1. 表内信息除斜体字部分外，其余信息响应人在报名前应事先填写完整；
2. 报名登记表记载的邮箱将作为响应人接收本项目采购文件、固化清单、设计方案的途径，
请准确填写。



附件2:

介绍信

致：南昌北管理中心修水养护所

兹授权_____（身份证号：_____）代表我公司办
理贵单位修水养护所办公楼整体改造工程项目 GZ 合同段询比采购
事宜，请予接洽！

响应人（单位全称）：_____（盖单位公章）

年 月 日

附录一 资格审查条件（资质要求）

合同段	资 质 要 求
GZ	响应人必须同时具备以下资质： （1）具有独立法人资格、持有有效的营业执照（或事业单位法人证书）； （2）建筑工程施工总承包贰级及以上； （3）建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上；

附录二 资格审查条件（财务要求）

合同段	财 务 要 求
GZ	无

附录三 资格审查条件（业绩要求）

合同段	业 绩 要 求
GZ	无

附录四 资格审查条件（信誉要求）

合同段	信 誉 要 求
GZ	1.未被江西省交通运输厅及其上级单位取消在江西省内的投标资格或禁止进入江西省公路建设市场且处于有效期内； 2.未被责令停业、暂扣或吊销执照、或吊销资质证书； 3.未进入清算程序、或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 4.最近3年内(指2023年1月1日至采购公告发布前一日，下同)工程施工中不存在重、特大工程质量事故或重、特大安全事故的情况； 5.在国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）中未被列入严重违法失信企业名单； 6.在“信用中国”网站（ http://www.creditchina.gov.cn/ ）中未被列入失信被执行人名单； 7.响应人及其法定代表人、委托代理人（如有）、拟委任的项目负责人在近3年内无行贿犯罪记录。

附录五 资格审查条件（人员要求）

合同段	人 员	数 量 (人)	资 格 要 求	在 岗 要 求
GZ	项目负责 人	1	持有二级注册建造师（建筑工程专业），具有省级及以上交通运输主管部门或住房与城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格B类证书，年龄55周岁及以下。	无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目成交后能够从该项目撤离）

附录六 资格审查条件（其他要求）

合同段	其他要求
GZ	无



