

江西高景置业有限公司创新大厦三楼、五楼卫生间翻修改造工程询价公告

为响应承租客户需求，提升办公场所品质，江西高景置业有限公司计划对自有办公楼——创新大厦（南昌市高新区火炬大街 201 号）进行内部环境改造工程，本次开展创新大厦三楼、五楼卫生间翻修改造工程询价比选工作，现邀请各单位参加，具体内容如下：

1. 翻修改造内容及要求：

翻修内容：

主要是创新大厦三楼、五楼公共区域优化和功能性设施升级，具体包括所涉楼层内卫生间墙面、地面、吊顶及洁具等的全面翻新改造，改造材料进场前需报验通过后方可进场，可上门查看改造现场环境，工程期控制在 10 天（含）以内。

翻修主要材料材质要求：

洁具使用品牌：恒洁、九牧、箭牌、惠达（或同档次品牌）

水管使用品牌：联塑、日丰、伟星、金牛（或同档次品牌）

瓷砖使用品牌：马可波罗、东鹏、蒙娜丽莎、冠珠（或同档次品牌）

报价单位资格标准：

（1）报价单位为中华人民共和国境内注册的独立企业法人；

（2）报价单位具备装修改造资质条件和安全资质。

报价文件要求：

询价比选回复函（附件1）、电子、纸质企业营业执照副本复印件、报价单等，其中报价单必须按公告发布的报价模板（附件2）进行报送，以上文件均加盖公章原件送达至创新大厦。

2. 报价详情：以公告发布的工程量清单进行报价。报价必须包含人工费、材料费、税金等一切工程项目所涉及费用，在工程合同约定期内其他所有费用和缺报漏报项目费用均由供应商自行负责，报价货币为人民币，工程总价不超过12万元。

3. 评分办法：本次询价采用综合低价法方式进行。

4. 合同价格：本合同为工程项目预估总价，最终以工程实际结算价格为付款总价。

5. 合同期限：以工程量约定具体时间。

6. 付款方式：双方合同签订后，供应商开始工程施工，项目结束后经审计评价确定结算总额再开具对应金额的增值税专用发票，支付95%工程款，预留5%工程款作质保金。

8. 联系人：宋 菁，19979167955（询价工作）

孙峭嵘，13970036656（现场环境）

9. 报价截止时间：2026年5月11日下午17:00时报价截止，逾期视为自动放弃。

10. 递交地点：（1）登录“江西投资集团电子采购平台网站”（<http://jxic.yingcaicheng.com/>）询比采购公告查看页面点击“立即参加”。请未注册的供应商及时办理注册审核，因未及时办理注册审核手续影响报名及报价的，责任自负。

(2) 供应商需完整填写报价信息，并按采购要求上传相应资料的扫描件，须在报价截止时间前提交报价，逾期责任自负。同步提交营业执照(三证合一)、法人身份证或授权代表的授权委托书及身份证。

(3) 保证金和平台服务费

1. 保证金金额：详见平台

保证金收取方式：报价截止时间前缴纳至相应账号(账号系统中可见)，公布成交结果后7个工作日内退回原账号；

2. 平台服务费：详见平台。

- 附件：1. 江西高景置业有限公司创新大厦三楼、五楼卫生间翻修改造项目询价比选回复函
2. 创新大厦三楼、五楼卫生间翻修改造工程报价(模板)

江西高景置业有限公司

2026年5月7日

