

江西赣能股份有限公司丰城发电厂公开询比采购文件

序号	项目名称	主要采购内容
1	冠源大厦门楼拆除项目	详见挂网招标附件

投标须知（请认真阅读，以免投标不规范导致投标无效）：

1、采购方式为询价采购，参与投标的供应商请根据此次挂网所附的招标规范/技术说明等招标文件做出响应。按照技术说明第四条提供相关资料及证明文件，证明文件缺失、错误或者不规范的，视为投标无效。

2、报价要求：控制价：4.02 万元。对项目分项报价，注明是否含税以及税率（需开具国家相关法规规定的增值税专票）。报价相关资料需盖骑缝章或者每一页需加盖公章/报价章，否则视为投标无效，不允许澄清。

3、评标标准：完全响应并满足招标文件要求的参与投标的供应商中，不含税总价最低者中标（如最低价有两家及以上单位，择业绩优者为中标单位，具体由招标方评价）。

4、工期：30 个日历天。

5、合同主要条款约定：

（1）以项目实际开工之日（有开工报告的以开工报告时间为准）起计算。项目必须按合同工期完成，若延误工期，甲方有权进行考核，其中：项目合同金额在 50 万元以上的，因乙方原因推迟工期，每延误一天考核乙方本项目结算金额的 1%；项目合同金额在 50 万元以下的，因乙方原因推迟工期，每延误一天考核乙方本项目结算金额 1000 元。以此类推，最高不超过合同结算金额总价的 10%。

（2）结算方式：项目验收合格后，乙方在三周内向甲方报送完整结算资料。若因乙方原因未及时办理，每延迟一周考核乙方工程结算金额 1%，以此类推，最高不超过合同结算金额总价 5%（2 万元封顶）。

（3）付款方式：在结算程序合格办理完毕一个月后，甲方付足乙方结算总价的 97%，其余 3%作为质保金，质保期一年，待使用一年无质量问题后，乙方需及时办理质保金结算手续，每逾期一年办理扣除项目结算金额的 1%；以此类推。质保期满后逾期三年仍未办理质保金结算手续，视为乙方放弃质保金，甲方不再支付质保金。

（4）对于需要入场施工的项目，中标供应商必须为所有人员购买“工伤险”、“团体意外伤害保险”、“雇主责任保险”中的一种或多种保险，要求每个人保险总额不低于 120 万元，否则不得进场工作（不能以个人名义购买）。涉及特种作业施工项目人员，必须按国家法律法规持证上岗。

在甲方向中标单位发送电子版水印合同后，中标单位须在 10 日内完成纸质版签字盖章并寄回，如无特殊原因，甲方有权认定为弃标行为，扣除本项目投标保证金且不得参加本项目投标。

6、参与投标的供应商需认真悉知我厂考核细则，见挂网附件，投标则视为响应我厂考核细则，并受其约束和管理。

7、为营造公平竞争的市场环境，各潜在投标人对招标文件存在异议，可向招标人联系（联系方式：15083878182），招标方将依据反馈内容，研究确定是否对招标文件进行调整（招标文件存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形）。

8、其他要求见挂网公告。

备注：请参与投标的供应商认真对待。提交的投标资料必须按照招标文件要求提供，对于胡乱提供明显与本次招标无关资料的，甚至提供错误、虚假资料的供应商，将被没收投标保证金，并做拉黑三个月处理。

计划经营部

2026 年 4 月 9 日







冠源门楼通道整治项目技术说明

一、工程项目内容与范围

- 1.1 本次整治核心区域为冠源门楼通道，涵盖通道主体结构、吊顶系统、两侧外墙及进口延伸部位等相关区域。
- 1.2 本次对门楼通道及吊顶系统、进口延伸段等部位进行拆除作业。
- 1.3 结构基础：门楼通道采用工 50a 钢梁现浇板复合结构，吊顶系统由铝塑板、拉杆及 50 角钢构成支撑体系，通道进口延伸段通过 C 型钢 1005020*2.5 承载顶部铝板重量。
- 1.4 维修工作内容及工程量

序号	维修工作内容	具体参数	计量单位	工程量	备注
1	铝塑板拆除	拆除原有外墙铝塑板，含建筑垃圾清理、现场规整	m ²	345.60	工程量计量口径执行 2024 版造价清册
2	I50a 工字钢除锈防腐	除锈等级：St3 级；防腐漆膜厚度：80 μm+60 μm+80 μm，总厚度 220 μm；含基层处理、漆膜涂刷、成品保护	t	2.293	工程量计量口径执行 2024 版造价清册
3	更换镀锌 C 型钢	规格：100×50×20×2.5mm；含旧型钢拆除、新型钢安装固定、防腐补涂、配件安装	m	54.00	工程量计量口径执行 2024 版造价清册，主材为镀锌成品
4	更换镀锌角钢	规格：50×4mm；含旧角钢拆除、新角钢安装固定、节点处理、防腐补涂	m	402.00	工程量计量口径执行 2024 版造价清册，主材为镀锌成品
5	通道两侧开裂外墙铲除	铲除通道两侧开裂外墙面层及酥松基层，至坚实基层，含建筑垃圾清理	m ²	84.00	工程量计量口径执行 2024 版造价清册
6	通道两侧外墙挂网刮腻子	对应外墙铲除区域；满挂耐碱玻纤网，含界面剂涂刷、腻子批刮 2-3 遍、打磨平整	m ²	84.00	与外墙铲除面积一致，工程量计量口径执行 2024 版造价清册
7	通道两侧外墙刷外墙	对应挂网刮腻子区域；涂刷标准：一底两面，含底漆涂刷、面漆分遍涂刷，色泽均匀无漏	m ²	84.00	与挂网刮腻子面积一致，工程量计量口径执行 2024 版造价清册

序号	维修工作内容	具体参数	计量单位	工程量	备注
	漆	刷			册
8	通道进口左侧水泥砂浆粉刷	砂浆配比：1:3 水泥砂浆；对应拆除大理石区域，含基层清理、找坡找平、压实抹光，表面平整无空鼓	m ²	20.00	与拆除大理石面积一致，工程量计量口径执行 2024 版造价清册
9	杂项工程	含通道顶部铝板打结构胶、灯带及线管拆除、现场零星修补、建筑垃圾集中堆放等	工日	6.00	工程量计量口径执行 2024 版造价清册，按人工工日计取
10	高空作业安全措施费	采用登高车施工，含登高车使用、安全防护设施搭设 / 拆除、安全监护、临边防护、高空作业个人防护用品等全部高空作业安全措施费用	项	1.00	安全防护专项费用，计取及计量严格执行 2024 版造价清册及《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)

备注：本项目为包工包料项目，所有材料、机具、人工及安全措施费用均由乙方提供；本项目所有分项工程工程量计量口径均严格按照 2024 版本造价清册（《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024）执行，高空作业安全措施费计取、计量完全符合 2024 版本造价清册计量规范要求。

二、主要技术要求及施工现场管理要求

2.1 建议推进冠源门楼通道核心区域的维修工作，确保人员通行安全。

2.2 管理遵循原则

2.2.1 投标方需严格服从招标方的现场统一管理，全面贯彻国家安全生产相关政策法规，强化施工人员安全意识，严格执行现行建筑规范、规程及 2024 版本造价清册（《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024）要求，遵守业主单位各项规章制度，科学组织施工，确保工程有序推进。

2.3 质量管控标准

2.3.1 每道工序施工完毕后，须经招标方现场验收确认质量达标，方可进入下道工序施工，工程量计量同步按 2024 版本造价清册规范完成验收核定。

2.3.2 工程质量未达到招标方规定标准，投标方需无条件返工，直至符合要求，并承担由此给招标方造成的全部损失及返工费用，返工部分工程量计量仍按 2024 版本造价清册规范执行。



2.4 施工前期准备

2.4.1 投标方应提前全面勘察现场情况，结合 2024 版本造价清册计量规范要求制定专项施工方案及工程量计量方案，配备具备相应资质和能力的技术人员、安全监护人员及计量人员，保障施工全过程的技术支持、安全监管及规范计量。

2.5 规范执行与变更管理

2.5.1 施工、验收及工程量计量、费用计取工作需严格依据国家现行施工验收规范、2024 版本造价清册（《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024）计量规范 执行。

2.5.2 施工过程中若因特殊情况需变更设计，投标方必须事先书面通知建设单位，征得项目负责人同意后，以建设单位签字确认的变更通知单为依据实施变更，严禁擅自更改设计方案；设计变更涉及的工程量调整及费用计取，同步按 2024 版本造价清册计量规范执行。

2.6 资源配置与工期要求

2.6.1 投标方需针对本项目编制详细施工组织设计及工程量计量计划，根据施工不同阶段合理调配管理力量、技术人员、计量人员及劳动力资源，确保施工安全、进度、质量及规范计量目标顺利实现。

2.6.2 本项目工期要求为 30 个日历天，投标方需制定合理施工计划，确保按期完工，且完工后按 24 版造价清册规范完成全部工程量核对及报审。

三、安健环目标

3.1 杜绝人身轻伤及以上事故发生；

3.2 杜绝群伤事故发生；

3.3 杜绝垮（坍）塌事故发生；

3.4 杜绝火灾、爆炸事故发生；

3.5 杜绝一般及以上设备事故（含施工机械事故）发生；

3.6 杜绝环境污染事故发生；

3.7 杜绝严重集体违章事件发生；

3.8 杜绝造成较大社会影响的事件发生；

3.9 杜绝违反《劳动合同法》有关规定的行为发生；

3.10 实现 “零事故、零伤害、零污染” 目标，创建一流安全文明施工现场。

四、文明施工目标

- 4.1 为打造标准化、规范化、无污染的文明施工现场，实现精细化管理，明确以下目标。
- 4.2 施工人员着装、安全帽、安全带等防护用品配置符合规范要求，做到统一整齐，高空作业防护用品配备及使用同步满足 2024 版本造价清册中安全措施费相关配套要求。
- 4.3 施工现场平面布置科学合理，定制化管理到位，整体美观协调。
- 4.4 现场各类标识牌、标志牌、施工资料及宣传标语等规范标准、统一美观，计量相关资料及安全措施费相关台账做到完整、规范、可追溯。
- 4.5 现场安全健康防护装备、安全设施及安全围栏等符合相关标准，做到规范统一、美观实用，高空作业安全设施搭设标准与 2024 版本造价清册计量规范要求一致。
- 4.6 严格执行“工完、料尽、场地清”要求，保持施工现场整洁有序，安全设施拆除及废料清理同步纳入施工工序管理。

五、投标方承诺

- 5.1 严格服从招标方的现场管理，自觉接受招标方组织的相关考核，严格按照 2024 版本造价清册计量规范开展本项目所有分项工程的工程量计量、费用计取及报审工作，确保计量数据真实、准确、规范。
- 5.2 全面满足本项目安健环目标、质量目标、进度目标及文明施工目标，高空作业安全措施费的使用、计量及核算完全符合 2024 版本造价清册计量规范要求，做到专款专用、规范计取。
- 5.3 本工程质保期为一年，质保期内投标方负责提供正常维护服务。接到招标方问题反馈后，24 小时内派人抵达现场协商处理；若未在约定期限内派员处理，招标方可委托第三方进行处理，相关费用从质量保证金中扣除，质保期内相关工程量计量仍按 2024 版本造价清册规范执行。
- 5.4 承诺本项目所有涉及工程量计量、费用计取的资料均按 2024 版本造价清册规范整理归档，接受招标方及相关单位的核查与审计。