

附件 1:

**江西赣港物业管理有限公司 2026 年劳务外包项目  
(第四批) 招标中标候选人相关信息公示**

根据《江西赣港物业管理有限公司 2026 年劳务外包项目 (第四批) 招标文件》第二章“投标人须知”第 7.1 款规定, 现将本次招标中标候选人相关信息公示如下:



中标候选人：江西心悦城市运营服务集团有限公司

一、对质量要求、服务期限、安全目标的响应情况		满足现行法律法规及招标文件第五章委托人要求	
服务期限	本项目采用“1+1”方式签订合同，第一年服务期为合同签订之日起至2026年11月30日止；第一个服务期期满1个月内甲乙双方均未提出异议，甲乙双方续签一年合同		
安全目标	不发生一般及以上生产安全事故		
二、人员相关信息			
拟在本项目任职	姓名	学历	年龄
项目负责人	曹婷	本科	39
			一级企业人力资源管理师（1918000006101034）
三、投标人业绩			
序号	项目名称		
1	国家税务总局抚州市税务局办公区综合服务项目		
2	中国邮政储蓄银行股份有限公司赣州市分行物业管理服务项目		
3	兴国中等专业学校物业服务项目		
	赣州经开技工学校物业服务项目		

附件 2:

## 江西赣港物业管理有限公司 2026 年劳务外包项目（第四批）

### 招标被否决投标的投标人名称、否决依据和原因

不通过第一个信封（商务及技术文件）评审的投标人名称及原因如下：

标段	评审因素	投标人名称	未通过原因及否决依据
江西赣港物业管理有限公司 2026 年劳务外包项目（第四批）招标	/	/	/

不通过第二个信封（报价文件）评审的投标人名称及原因如下：

标段	评审因素	投标人名称	未通过原因及否决依据
江西赣港物业管理有限公司 2026 年劳务外包项目（第四批）招标	/	/	/