

为了更好优化小区环境，结合双创双修整改要求，养护并美化小区绿化环境，景德镇市盛景租赁住房建设运营管理有限公司决定通过磋商采购方式对公司管理以下小区进行绿化养护，具体范围如下：

一、养护区域范围：景东安厦保障房小区、历尧保障房小区、安新保障房小区、安居苑保障房小区、方家山保障房小区、南河保障房小区、石岭保障房小区、民窑遗址博物馆。

二、绿化养护方式及内容：

成交供应商应根据小区实际情况每月定期组织人员对小区进行养护，如有特殊情况需优先安排，养护内容包括苗木修剪、除草、淋水、抗台、抗涝、施肥、植物病虫害防治、防寒、死亡苗木的补种、绿地保洁、绿化垃圾、清运等工作。如有非人为因素损坏的草坪由成交供应商负责补种(树木除外)，确保小区内花草树木等绿化设施保持美观整洁状态。

三、养护费用及结算方式：

景东安厦保障房小区绿化面积 25297.13 m²，

历尧保障房小区绿化面积 18040.11 m²，

安新保障房小区绿化面积 18094.75 m²，

安居苑保障房小区绿化面积 18260.09 m²，

石岭保障房小区绿化面积 12972.86 m²，

方家山保障房小区绿化面积 33625.13 m²，

南河保障房小区绿化面积 35682.96 m²，

民窑遗址博物馆绿化养护。

每月由维修工程部工作人员核查，按月予以支付。

除日常维护外，小区补种草坪及苗木经采购人派员核定后，按市场信息价作为结算依据。