

九江管理中心本部院内物业服务项目采购公告

1.采购条件

本招标项目九江管理中心本部院内物业服务项目（项目名称，以下简称“本项目”）已由九江管理中心第次总经理办公会批准立项，项目业主为江西省交通投资集团有限责任公司九江管理中心，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，资金已落实。采购人为江西省交通投资集团有限责任公司九江管理中心。本项目已具备采购条件，现对本项目进行采购。

2.项目概况与采购范围

2.1 项目概况

为进一步加强江西省交通投资集团有限责任公司九江管理中心本部院内物业服务工作，满足规范管理要求，拟对中心本部院内物业管理服务进行采购。本部院内物业管理服务主要涵盖范围：建筑面积11185 m²。

2.2 标段划分及采购范围

本次采购范围为九江管理中心本部院内物业服务工作，包括但不限于秩序维护、保洁、绿化、日常水电维护等工作。

本次采购划分为1标段，即JJWY标段。

2.3 服务期限及地点

服务期限：12个月。合同期满后，考核合格可续签一年。

服务地点：九景高速入口处的九江管理中心。

3.供应商资格要求

3.1 本次采购要求供应商须具备的资质要求、财务要求、业绩要求、信誉要求、人员要求和其他要求如下：

3.1.1 资质要求：具有独立法人资格、合法有效的营业执照。

3.1.2 财务要求：无。

3.1.3 业绩要求：供应商近3年（2022年1月1日至采购公告发布前1日）至少承过1个合同金额不低于60万元的类似物业服务项目业绩。

3.1.4 信誉要求：

①未处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。



②未进入清算程序，或被宣告破产，或存在其他丧失履约能力的情形。

③在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单。

④在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列入失信被执行人员名单。

⑤供应商、供应商的法定代表人、拟任物业经理和委托代理人（如有）在近3年内无行贿犯罪行为。

⑥最近3年内（指2022年1月1日至采购公告发布前1日，下同）未发生过重大物业服务问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。

3.1.5 人员要求：物业经理1名，具有物业经理岗位证书，年龄60周岁及以下。

3.1.6 其他要求：无。

3.2 本次采购不接受联合体响应。

3.3 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加响应。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（即关联企业），不得同时参加响应，否则，相关响应均无效。

3.4 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人员名单的供应商，不得参加响应。

3.5 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的供应商不得参加响应。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加采购的供应商，请于2025年12月22日17时00分至2025年12月30日17时00分（北京时间，下同）使用CA数字证书登录江西交投集团招标采购交易平台（www.jxjtgc.com）（以下简称“交易平台”），通过【采购管理】-【项目参与】-【我要参与】，进入项目查询页面选择要参与的项目，点击【立即参与】进行文件下载。本项目采购文件和答疑澄清文件等资料均通过交易平台下载领取。

4.2 CA办理按交易平台【帮助中心】中CA数字证书办理指南办理，CA数字证书费用每个300元，CA客服电话：400-820-6660（CA注册咨询电话工作时间：09:00-12:00，14:00-17:00）。

4.3 用户系统操作请参阅江西交投集团招标采购交易平台首页【帮助中心】中的操作手册。

5.响应文件的递交及相关事宜

5.1 采购人不组织工程现场踏勘和召开预备会。

5.2 响应文件应为加密的、交易平台可识别格式的响应文件。响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2025 年 12 月 31 日 10 时 30 分，供应商应于响应截止时间前，通过互联网登录交易平台，将加密的响应文件上传，响应文件到达交易平台的时间即为电子签收时间。逾期未完成上传或未按时到达交易平台或未按规定加密或未采用交易平台可识别格式的响应文件，交易平台将予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告在江西省国有企业采购交易服务平台 (<https://www.jxgqcg.com>)、江西省交通投资集团有限责任公司 (<http://www.jxgsgl.com>)、江西交投集团招标采购交易平台 (www.jxjtgc.com) 网站上发布。

7.联系方式

采购人名称：江西省交通投资集团有限责任公司九江管理中心

地 址：江西省九江市濂溪区九湖路 18 号

联 系 人：徐女士

电 话：0791-86131011

采购代理机构：江西交投嘉特信招标咨询有限公司

地 址：江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号

联 系 人：孙程鹏、周滋豪

电 话：0791-86690813

电 子 邮 件：jxjtxcg1688@163.com



